



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1856 del 18/04/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1664 del 18/04/2024

Direzione: VII Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio: Strutture Ricettive Messina Centro Nord e zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Riclassifica per il quinquennio 2022-2026 della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata “**Sicily Comfort Milazzo**“ categ. 1 (una) stella, sita nel Comune di Milazzo (ME), via B. Pistorio n. 32, piano rialzato.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 “Norme per il turismo” e ss.mm.ii., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti” e ss.mm.ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm.ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO l’art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

VISTO l’art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

VISTO l’art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l’attività ricettiva;

VISTO il Decreto del 15.02.2017 dell’Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO il D.A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii.;

VISTA la nota circolare prot. n.10155 del 24.03.2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo -“linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale 2022-2026”;

VISTO che con determinazione dirigenziale n. 897 del 15/10/2020, questo Ente riclassificava, sulla scorta delle autocertificazioni rese dal titolare, per il quinquennio 2017/2021, la struttura ricettiva tipologia bed & breakfast, denominata “Sicily Comfort Milazzo”, categoria 1 (una) stella, sita nel Comune di Milazzo (ME),

via B. Pistorio n. 32 piano rialzato, identificata al foglio 5 Part. 2102 Sub. 2 cat. A, con una ricettività di n. 1 camera doppia per complessivi n. 2 posti letto, gestita dalla Sig.ra Di Gaspare Sonja;

VISTA l'istanza e l'allegata dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, introitata al protocollo generale di questo Ente in data 11/07/2022 al n. 0023226/22, con la quale la Sig.ra Di Gaspare Sonja, in qualità di titolare della struttura ricettiva tipologia bed & breakfast denominata "Sicily Comfort Milazzo", sita nel Comune di Milazzo (ME), via B. Pistorino n. 32 piano rialzato, chiede la riclassificazione per il quinquennio 2022/2026, attestando di avere la piena disponibilità dell'immobile, che nulla è cambiato rispetto all'ultimo provvedimento di classifica D.D. n. 45359 del 22/07/2020, che l'attività viene svolta a carattere occasionale e che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti richiesti dal D.A.R.S. del 15.02.2017 e dalla normativa vigente per essere riclassificata, nella tipologia b&b categ. 2 stelle con una ricettività di n. 1 camera doppia per complessivi n. 2 posti letto;

VISTA la nota Protocollo n. 0036950/23 del 16/10/2023 di questo Ente, con la quale si segnala che la struttura ricettiva di che trattasi risulta essere classificata per il quinquennio 2017-2021 nella categoria 1 stella, giusta D.D. n. 897 del 15/10/2020 e non nella categoria 2 stelle come indicato nella dichiarazione di cui sopra dalla titolare Sig.ra Di Gaspare Sonja;

VISTA la nota del 09/04/2024 acquisita al Protocollo Generale di questo Ente al n. 0016563/24 del 10/04/2024 con la quale la Sig.ra Di Gaspare Sonja comunica la rettifica della categoria della struttura "Sicily Comfort Milazzo" da 2 (due stelle) a 1 (una) stella e l'esatta indicazione dell'ultimo provvedimento di classifica che è la D.D. n. 897 del 15/10/2020 e non la D.D. n. 45359 del 22/07/2020;

PRESO ATTO che, come stabilito dagli artt. 6 e 8 del D.A.R.S. n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la pec della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: sicilycomfortmilazzo@pec.it;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva in esame risulta regolarmente classificata per il quinquennio precedente 2017/2021 con la D.D. n. 897 del 15/10/2020;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti a corredo della richiesta di riclassifica;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

RICLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata "Sicily Comfort Milazzo", nella tipologia Bed & Breakfast categ. 1 (una) stella, sita nel Comune di Milazzo (ME), via B. Pistorio n. 32 piano rialzato, identificata al foglio 5 Part. 2102 Sub. 2 cat. A - pec: sicilycomfortmilazzo@pec.it con attività a carattere occasionale, con la ricettività di n. 1 camera doppia per complessivi n. 2 posti letto, gestita dalla Sig.ra Di Gaspare Sonja nella qualità di titolare;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469/S2Tur del 20/03/2017 e che inoltre la titolare della ditta è tenuta a comunicare alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma Turist@t della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.”;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del “Codice di comportamento dell'Ente”;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Milazzo e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Il Funzionario
Elevata Qualificazione
(Dott. Fabio Russo)

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

RICLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata “Sicily Comfort Milazzo”, nella tipologia Bed & Breakfast categ. 1 (una) stella, sita nel Comune di Milazzo (ME), via B. Pistorio n. 32 piano rialzato, identificata al foglio 5 Part. 2102 Sub. 2 cat. A - pec: sicilycomfortmilazzo@pec.it con attività a carattere occasionale, con la ricettività di n. 1 camera doppia per complessivi n. 2 posti letto, gestita dalla Sig.ra Di Gaspare Sonja nella qualità di titolare;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469/S2Tur del 20/03/2017 e che inoltre la titolare della ditta è tenuta a comunicare alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma Turist@t della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo ai firmatari del presente atto, avendo preso visione del “Codice di comportamento dell'Ente”;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Milazzo e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

DARE ATTO

- **che** con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.”;
- **che** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679;

RENDERE NOTO, ai sensi della L. 241/90, che Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* tel. 0907761588 pec: *protocollo@pec.prov.me.it*; Responsabile dell'Ufficio è la Sig.ra *Sebastiana Guggino* tel. 0907761690; Responsabile dell'istruttoria è la Sig.ra *Antonia Astini*.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì a venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo